



# Stadt Büdingen

## Richtlinien zur Gewährung eines Mietzuschusses zur Reduzierung von gewerblichen Leerständen in den Kernbereichen der Ortsteile von Büdingen

### Präambel

Die Stadt Büdingen ist ein Mittelzentrum im Wetteraukreis mit stetigem Bevölkerungszuwachs und Jahrhundertealter Gebäudesubstanz in der Altstadt. Aktuell und besonders durch die Auswirkungen der Corona-Pandemie und den Folgen des starken Hochwassers 2021 sind Leerstände insbesondere in der historischen Altstadt anzufinden. Leerstände sind aber auch in den Kernbereichen der weiteren Ortsteile der Stadt Büdingen zu finden. Um die lokale Attraktivität zu erhöhen, hat sich die Stadt Büdingen entschlossen aus eigenen Haushaltssmitteln einen Mietzuschuss zu gewähren.

### Zweck des Mietzuschusses

- Der Mietzuschuss dient der Unterstützung von Geschäftsgründungen und Ansiedlungen in den Kerngebieten, welche zur Attraktivierung des Angebotes beitragen.
- Ziel ist, dauerhaft Leerstände durch neue, interessante oder innovative Angebote zu beleben. Der Mietzuschuss soll als Initialunterstützung die ersten 12 Monate bis zur Etablierung des neuen Unternehmens erleichtern.
- Bezuschusst wird die Nettokaltmiete mit 50% eines bestehenden Ladenlokals oder einer ähnlichen Immobilie mit öffentlichem Zugang im Erdgeschoß ab dem 01.01.2025. Die Räumlichkeiten dienen der Ansprache eines Publikumsverkehrs (z.B. über Schaufenster oder einen entsprechenden funktionalen Eingangsbereich). Der Geschäftszweck beinhaltet ausdrücklich Publikumsverkehr.

### Förderbedingungen

- Die Förderbedingungen gelten entsprechend den weiteren Erläuterungen im Anhang

### Kontaktangaben:

Firma

---

Name Antragssteller:in

---

Adresse

---

Ort/ Postleitzahl

---

Telefon

---

E-Mail

---

Homepage

---

Kurzbeschreibung der Geschäftstätigkeit

---

Adresse möglicher Leerstände

---

---

Höhe der Nettokaltmiete (falls bekannt)

---



# Stadt Büdingen

## Projektskizze

Beschreiben Sie kurz Ihr Vorhaben (max. 500 Zeichen):

Es handelt sich um

- eine Neugründung
- eine Verlagerung des Unternehmens von außerhalb der Stadt Büdingen
- einen weiteren Präsenzstandort

## Erläuterung der Wirkung auf die Innenstadt/Altstadt von Büdingen:

Zeigt das Unternehmen/Vorhaben einen Belebungseffekt bzw. Bezug zu innenstadtrelevanten Themen speziell für Büdingen auf? (max. 2.000 Zeichen, Erläuterungen siehe Anhang)

## Geschäftsplan (Erläuterungen dazu siehe Anhang)

Bitte als separates Dokument einreichen.

## Kein Rechtsanspruch

Ein Anspruch der Antragstellerin auf Gewährung einer Zuwendung besteht nicht. Vielmehr entscheidet die Stadtverwaltung Büdingen im Rahmen der hier dargelegten Kriterien.

## Einverständniserklärung

- Ich bin mit der Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten zum Zwecke der Bewilligung des Mietzuschusses einverstanden.
- Ich bin mit der Veröffentlichung von Text- und Bildmaterial im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit und der Projektdokumentation durch den Fördergeber einverstanden.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift

**Anlage: Geschäftsplan mit Schrift- und Zahlenteil**