**Richtlinien zur Gewährung eines Modernisierungszuschusses zur Reduzierung von gewerblichen Leerständen in der Innenstadt und Altstadt von Büdingen**

**Präambel**

Die Stadt Büdingen ist ein Mittelzentrum im Wetterauskreis mit stetigem Bevölkerungszuwachs und jahrhundertealter Gebäudesubstanz in der Altstadt. Aktuell und besonders durch die Auswirkungen der Corona-Pandemie und den Folgen des starken Hochwassers 2021 sind Leerstände insbesondere in der historischen Altstadt anzufinden. Um die lokale Attraktivität zu erhöhen, hat sich die Stadt Büdingen entschlossen aus Mitteln des Landes Hessen auf Basis der Mietpreisförderung gemäß der Richtlinie des Landes Hessen zur Förderung der Attraktivität und Nachhaltigkeit der Innenstädte vom 10.07.2023, StAnz. 2023 S. 950, (RL), Teil I, Nr. 2.5 für Geschäftsansiedlungen in der Innenstadt einen befristeten Mietzuschuss zu gewähren.

**Zweck des Modernisierungszuschusses**

* Der Zuschuss dient der Unterstützung der Modernisierung, Instandsetzung oder Erhaltung von gewerblichen Immobilien in der Alt- und Innenstadt, welche zur Attraktivierung des Angebotes beitragen.
* Dies gilt auch für eine Zwischennutzung, die der Attraktivierung der Innenstadt dient, vorausgesetzt, der Aufwand dafür steht in einem angemessenen Verhältnis zur Zwischennutzung.
* Ziel ist, durch eine Attraktivierung der Immobilien zu einer Attraktivierung gegenüber Neuvermietungen bzw. auch zu einer optischen Verbesserung der Innenstadt beizutragen. dauerhaft Leerstände durch neue, interessante oder innovative Angebote zu beleben.
* Bezuschusst werden Modernisierungsmaßnahmen eines bestehenden Ladenlokals oder einer ähnlichen Immobilie mit öffentlichem Zugang im Erdgeschoß bis zum 31.12.2024 mit einer Unterstützung von 50% der Modernisierungskosten bis zu einem maximalen Betrag von 10.000 Euro.

**Förderbedingungen**

* Die Förderbedingungen gelten entsprechend den weiteren Erläuterungen im Anhang

**Kontaktangaben:**

|  |  |
| --- | --- |
| Firma |  |
| Name Antragssteller:in |  |
| Adresse |  |
| Ort/ Postleitzahl |  |
| Telefon |  |
| E-Mail |  |
| Homepage |  |
| Kurzbeschreibung der Nutzung: |  |
| Adresse: |  |
|  |  |
| Höhe der vorgesehenen Nettokaltmiete: |  |
|  | |

**Kurze Erläuterung der Wirkung der Maßnahme auf die Innenstadt/Altstadt von Büdingen und die Attraktivierung der Immobilie (max. 2.000 Zeichen):**

**Einverständniserklärung**

* Ich bin mit der Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten zum Zwecke der Bewilligung des Mietzuschusses einverstanden.
* Ich bin mit der Veröffentlichung von Text- und Bildmaterial im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit und der Projektdokumentation durch den Fördergeber einverstanden.

**Wünschen Sie eine Anzahlung und Schlussabrechnung nach erfolgter Rechnungsstellung?**

* Ja
* Nein

**Beantragen Sie einen vorzeitigen Maßnahmenbeginn?**

* Ja
* Nein

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Ort, Datum |  | Unterschrift |

**Fördergebiet Innenstadt und Altstadt von Büdingen:**

Ein Bild, das Karte, Screenshot, Text enthält.

Automatisch generierte Beschreibung